



ESPACIOS

PRIVADOS
CO-WORK

SALAS DE REUNIONES

SALAS DE CLASES

DOMICILIO TRIBUTARIO

DOMICILIO COMERCIAL

Más de 250 m2 en la zona más céntrica de Santiago
A 200 metros del metro Pedro de Valdivia



Juana de Arco 2012, Oficinas 12, 21, 35 Providencia. Metro Pedro de Valdivia
Llámanos: (+569) 4847 7680 / topate@topate.cl / www.topate.cl



NUESTRA PROPUESTA, OFICINAS Y COWORK CON TODO INCLUIDO

Nos dedicamos al arriendo de Oficinas privadas, amobladas, con todos los servicios incluidos, no debes preocuparte por la gestión de la oficina, no hay gastos extra.



24/7 | NETWORK | WIFI | DOM. TRIBUTARIO
SELF SERVICE | SALA REUNIONES | CAFETERÍA | ASEO
AMOBLADOS | BICICLETERO | GG.CC. | ALL INCLUSIVE

NUESTROS Clientes



Y MÁS DE 100 OTROS
CLIENTES NOS HAN
PREFERIDO

“ Buen lugar para trabajar, buen café (sobre todo) en un ambiente de emprendimiento importante. Te vas al escritorio de al lado y puedes cerrar un negocio.

Hans Von Marttens

ÁRMATE

Dom



SALA DE REUNIONES

Precio por hora: 5.500 + IVA.

- Capacidad: 4-5 personas.
- Incluye: aire acondicionado, pantalla TV, amoblado completo.
- Arriendo Mínimo: 08:30 a 13:30 hrs, o 13:30 a 18:30 hrs
(5 hrs; incluye Café, te, agua filtrada)



→ Horario comprendido de: 8:30 y las 18:30 de lunes a viernes, fuera de este horario aplican recargos por horarios nocturnos y fines de semana.

Tamaro



SALA REUNIONES

0.35UF + IVA (30% DSCTO. ya Incluido)

- Catering GRATIS al arrendar más de 5 horas continuas por día.

OFICINA 8 PERS. 24X7

16.5UF+IVA/mes

Revisa nuestros descuentos por arriendos prolongados.

CO-WORK 24X7

3.25UF+IVA/mes

Revisa nuestros descuentos por arriendos prolongados.

→ Horario atención: 8:30 a 18:30 de lunes a viernes, fuera de este horario aplican recargos por horarios nocturnos y fines de semana.

Berna



SALA REUNIONES

0.35UF + IVA (30% DSCTO. ya Incluido)

- Catering GRATIS al arrendar más de 5 horas continuas por día.

OFICINA 8 PERS. 24X7

16.5UF+IVA/mes

Revisa nuestros descuentos por arriendos prolongados.

CO-WORK 24X7

3.25UF+IVA/mes

Revisa nuestros descuentos por arriendos prolongados.

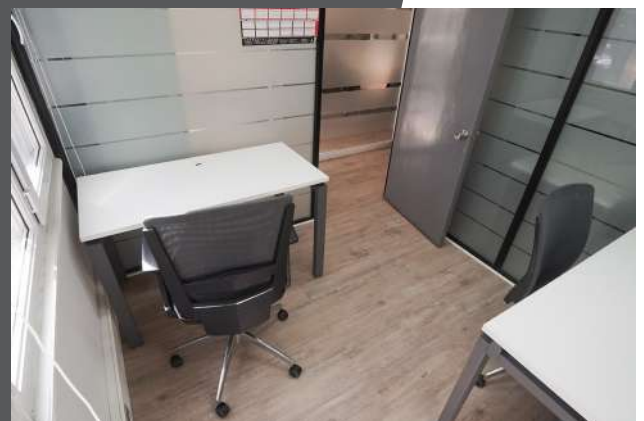
→ Horario atención: 8:30 a 18:30 de lunes a viernes, fuera de este horario aplican recargos por horarios nocturnos y fines de semana.

Winterthur



OFICINA PRIVADA

- Precio 1 personas = 5.4 UF+IVA
- Precio 2 personas = 7.4 UF+IVA



Zurich

OFICINA PRIVADA

- Precio 1 personas = 5.0 UF+IVA
- Precio 2 personas = 7.0 UF+IVA



Locarno

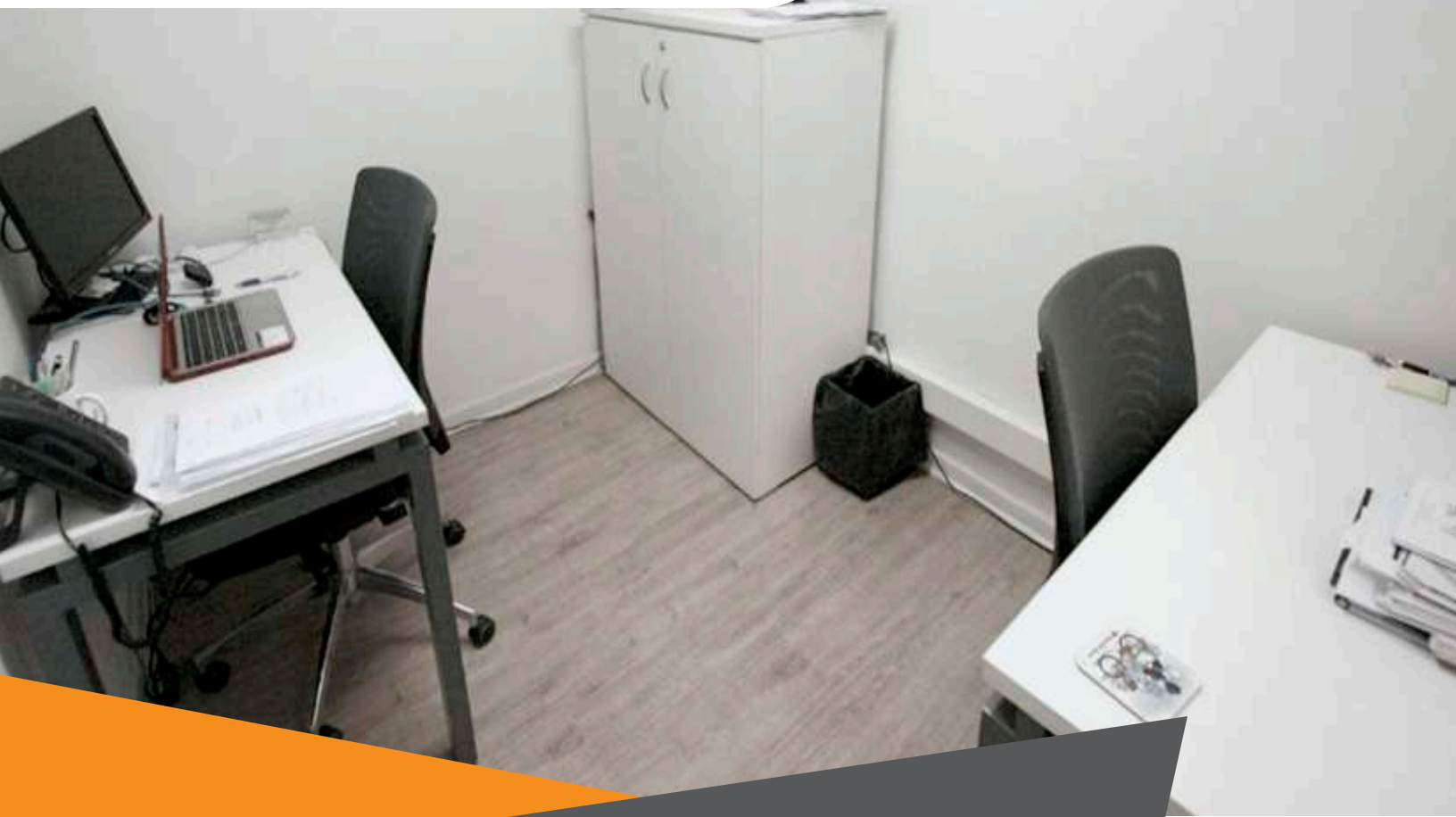


OFICINA PRIVADA

- Precio 1 personas = 5.0 UF+IVA
- Precio 2 personas = 7.0 UF+IVA



Lausana



OFICINA PRIVADA

- Precio 1 personas = 5.4 UF+IVA
- Precio 2 personas = 7.4 UF+IVA



Ginebra

OFICINA PRIVADA

- Precio 1 personas = 5.4 UF+IVA
- Precio 2 personas = 7.4 UF+IVA



Lucerna

OFICINA PRIVADA

- Precio 4 personas = 12.0 UF+IVA
- Precio 5 personas = 14.0 UF+IVA



Basilea

OFICINA PRIVADA

- Precio 2 personas = 9.60 UF+IVA
- Precio 3 personas = 11.60 UF+IVA
- Precio 4 personas = 13.60 UF+IVA



Ebenalp

OFICINA PRIVADA

- Precio 1 personas = 5.4 UF+IVA
- Precio 2 personas = 7.40 UF+IVA



Dom



OFICINA PRIVADA

- Precio 4 personas = 12.0 UF+IVA
- Precio 5 personas = 14.0 UF+IVA



Titlis

OFICINA PRIVADA

- Precio 1 personas = 6.50 UF+IVA
- Precio 2 personas = 7.50 UF+IVA



Matterhorn

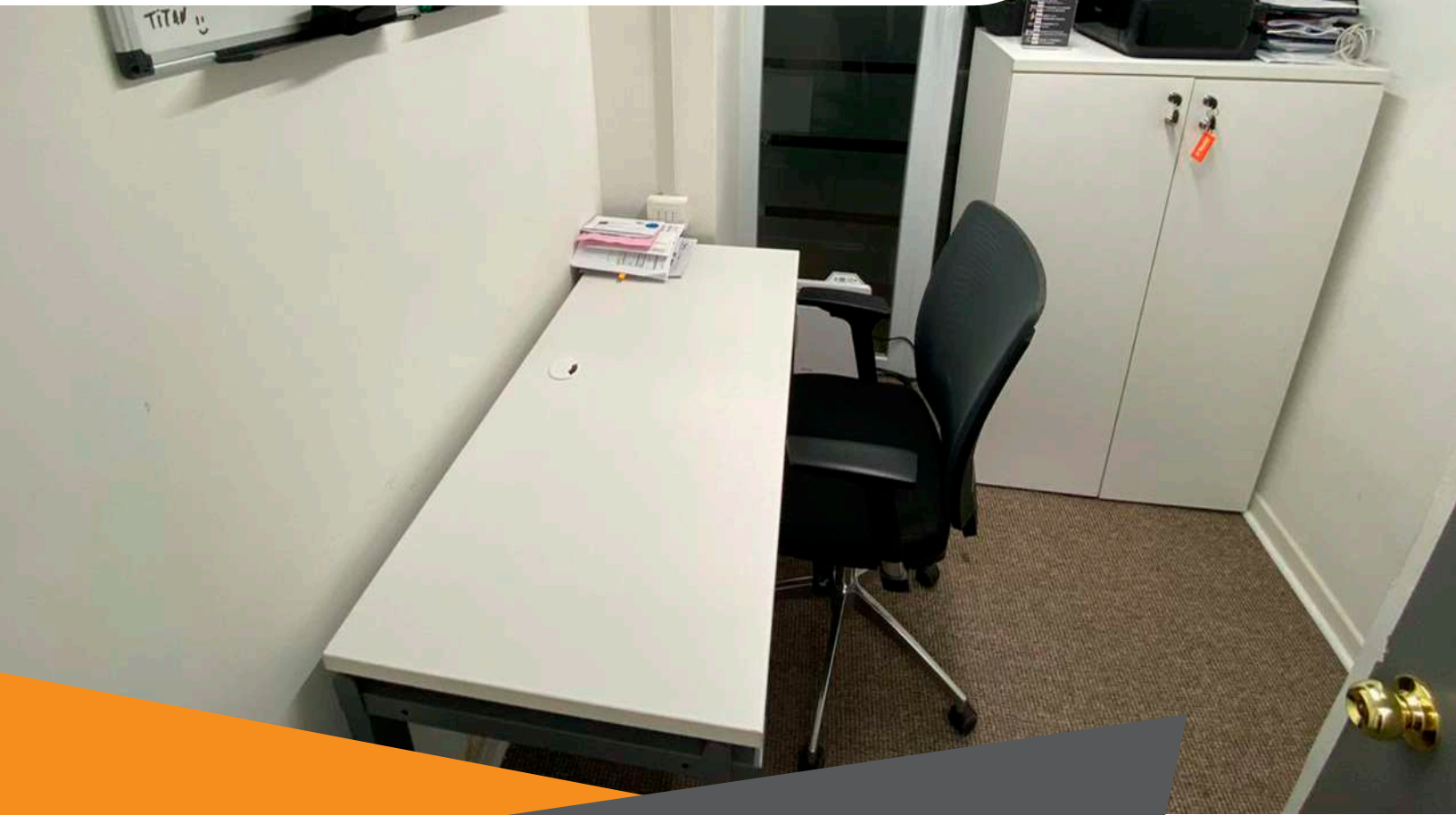


OFICINA PRIVADA

- Precio 1 personas = 11.60 UF+IVA
- Precio 2 personas = 11.60 UF+IVA
- Precio 3 personas = 13.60 UF+IVA
- Precio 4 personas = 16.60 UF+IVA



Monte Rosa



OFICINA PRIVADA

- Precio 1 personas = 5.0 UF+IVA



Pilatus



OFICINA PRIVADA

- Precio 1 personas = 9.5 UF+IVA
- Precio 2 personas = 10.5 UF+IVA
- Precio 3 personas = 11.5 UF+IVA



Planes

		Unidad de Fomento/mes				
Unidad Fomento/mes	Horario	1 mes	3 meses	6 meses	Sala Reuniones	
CO-WORK						
PLAN 1	TAKE OR PAY	24x7	3,25	2,7	2,16	5hrs/semana
PLAN 2	ALL MORNINGS	Hasta las 13hrs	1,95	1,62	1,3	2hrs/semana
PLAN 3	AFTERNOONS	Entre 13:00 y 18:00)	2,11	1,76	1,41	2hrs/semana
PRIVADO 1 PERSONA						
PLAN 1	TAKE OR PAY	24x7	5,29	4,41	3,53	5hrs/semana
PLAN 2	ALL MORNINGS	Hasta las 13hrs	3,18	2,65	2,12	2hrs/semana
PLAN 3	AFTERNOONS	Entre 13:00 y 18:00)	3,144	2,87	2,29	2hrs/semana
PRIVADO 2 PERSONAS						
PLAN 1	TAKE OR PAY	24x7	7,25	6,04	4,83	5hrs/semana
PLAN 2	ALL MORNINGS	Hasta las 13hrs	4,35	3,63	2,9	2hrs/semana
PLAN 3	AFTERNOONS	Entre 13:00 y 18:00)	4,72	3,93	3,14	2hrs/semana
PRIVADO 8 PERSONAS						
PLAN 1	TAKE OR PAY	24x7	21,33	17,78	14,22	5hrs/semana
PLAN 2	ALL MORNINGS	Hasta las 13hrs	12,81	10,68	8,54	2hrs/semana
PLAN 3	AFTERNOONS	Entre 13:00 y 18:00)	13,87	11,56	9,25	2hrs/semana
PLAN 4	NIGHT SHIFTS	Desde las 18:00)	9,07	7,56	6,05	5hrs/semana

DOMICILIO TRIBUTARIO Y COMERCIAL

- Domicilio Tributario: 5UF+IVA / año
- Domicilio Comercial: 5UF+IVA / año
- 10% de descuento incluido en cada arriendo de sala de reuniones.

Al precio se debe agregar 19% de Impuesto al Valor Agregado (IVA)

Al Contratar, decides el periodo del contrato. Si debes desistir tras firmar, deberas pagar al precio lista mensual, pagando retroactivamente.

OTEC

SI ESTAS FORMANDO TU OTEC, QUIERES GASTAR LO MÍNIMO POSIBLE.

- Sabiendo eso es que te ofrecemos durante todo el periodo de certificación y por no más de 6 meses, el derecho de llave para ocupar una sala de reunión equipada, con capacidad para 4 personas y recibir a tus inspectores. Cuando ellos vengan, podrás traer carteles de tu empresa, la patente, etc. para mostrar todo a tu certificador.
- Por solo 3.25UF+IVA mensuales, tendrás derecho de uso de la sala de reuniones para recibir a tus inspectores y colocar un cartel en la entrada de la oficina. Dicho cartel lo podrás colocar conforme a estándar nuestro, a tu costo (ya que el precio depende del tipo de lamina, y logo que uses) y retirarlo tras tu certificación.
- Si quieres seguir con nuestro servicios tras tu certificación, podrás optar por arrendar una oficina, o solo dejar el cartel en la recepción. El costo de arriendo de oficina dependerá de lo que arriendes, sin embargo, el costo mensual del cartel tendrá un valor mensual de 1.8UF+IVA mensual.
- El certificado te exigirá mantener un teléfono. Puedes comprar uno inalámbrico que puedes tener en tu misma casa, u otra oficina o lugar de operación, evitando el costo innecesario de oficina si no la deseas tener o no la puedes costear aun.
- Durante el periodo cuando solo tengas el cartel, si arriendas oficina, las salas de reuniones mensuales son gratis. Si no arriendas oficina, el costo por hora es de 0,2UF+IVA por hora.

ESPACIOS COMUNES
Salas de Reuniones:
Sin costo adicional

CONDICIONES PARA ARRENDAR OFICINAS

- Un mes de garantía.
- Para concretar el arriendo se requieren datos básicos del arrendatario y el documento de constitución de sociedad, estos son los únicos antecedentes que solicitamos para formalizar el contrato.
- El contrato mínimo de arriendo es de un mes.
- Salvo casos de fuerza mayor, no contamos con políticas de reembolso al arrendar salas de reuniones por hora o días.

UBICACIÓN

¡Nos encantaría que nos visitaras, te esperamos!
Muchas gracias.

